



LUDWIGSBURG

Umgestaltung Arsenalplatz

vom Parkplatz zum klimaaktiven Stadtplatz

ZKA Spotlight Klimaangepasste Stadtplanung | 19.02.2025

Stadt Ludwigsburg, Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Dr. Anne Mayer-Dukart



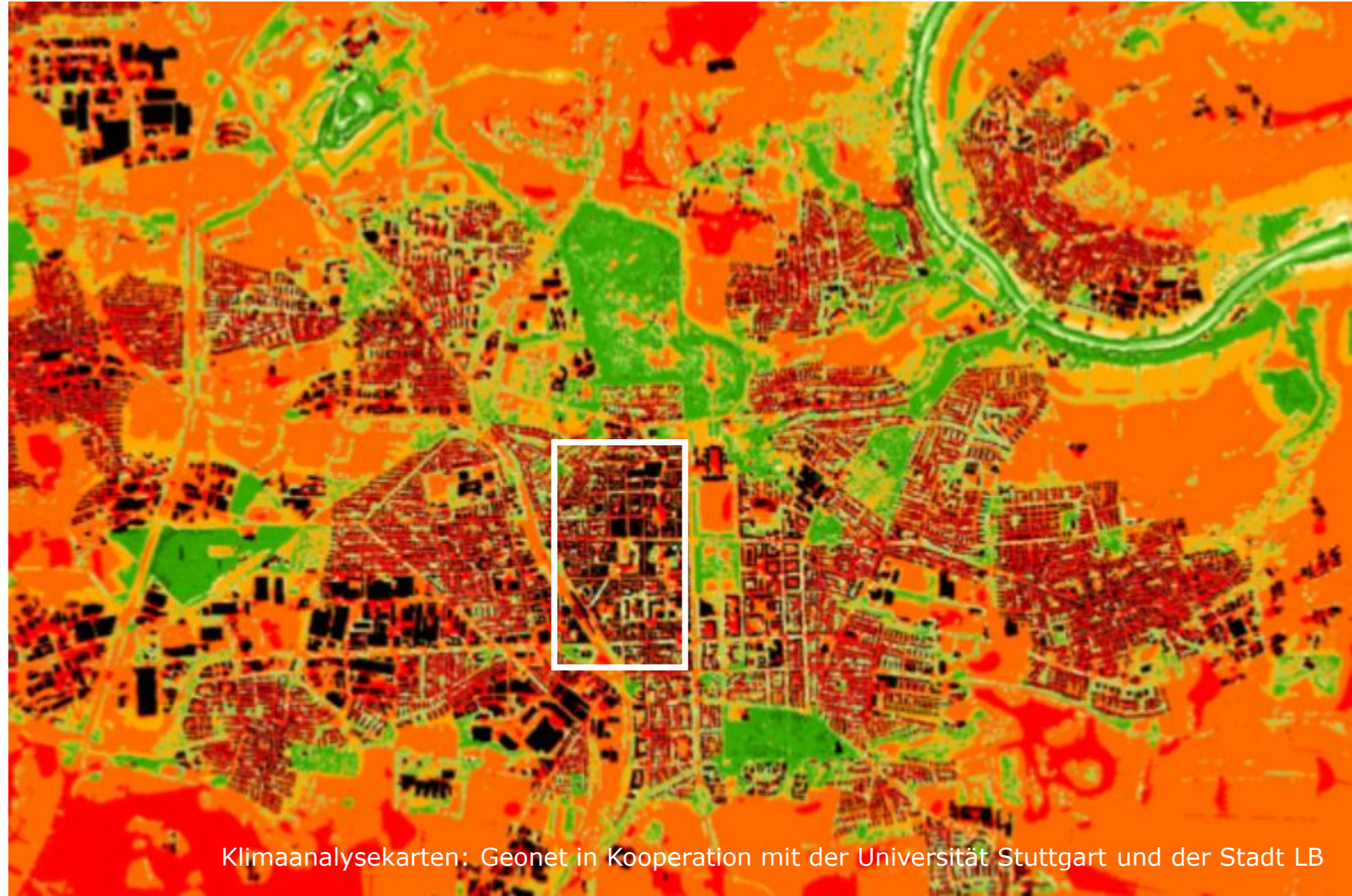
Ludwigsburg inspiriert!

- Teil der Metropolregion Stuttgart
- Mittelzentrum mit ca. 95.000 Einwohnern
- Barocke Planstadt (Gründung 1709) mit Schlössern, historischen Alleen und Parks



Zunehmende Hitzebelastung

- Forschungsprojekt
ZURES Zukunfts-
orientierte
Vulnerabilitäts- und
Risikoanalyse:
Weiterentwicklung und
Verknüpfung von
Analysen zum Klima
und zur sozialen
Vulnerabilität:
„Hitze in der Stadt“

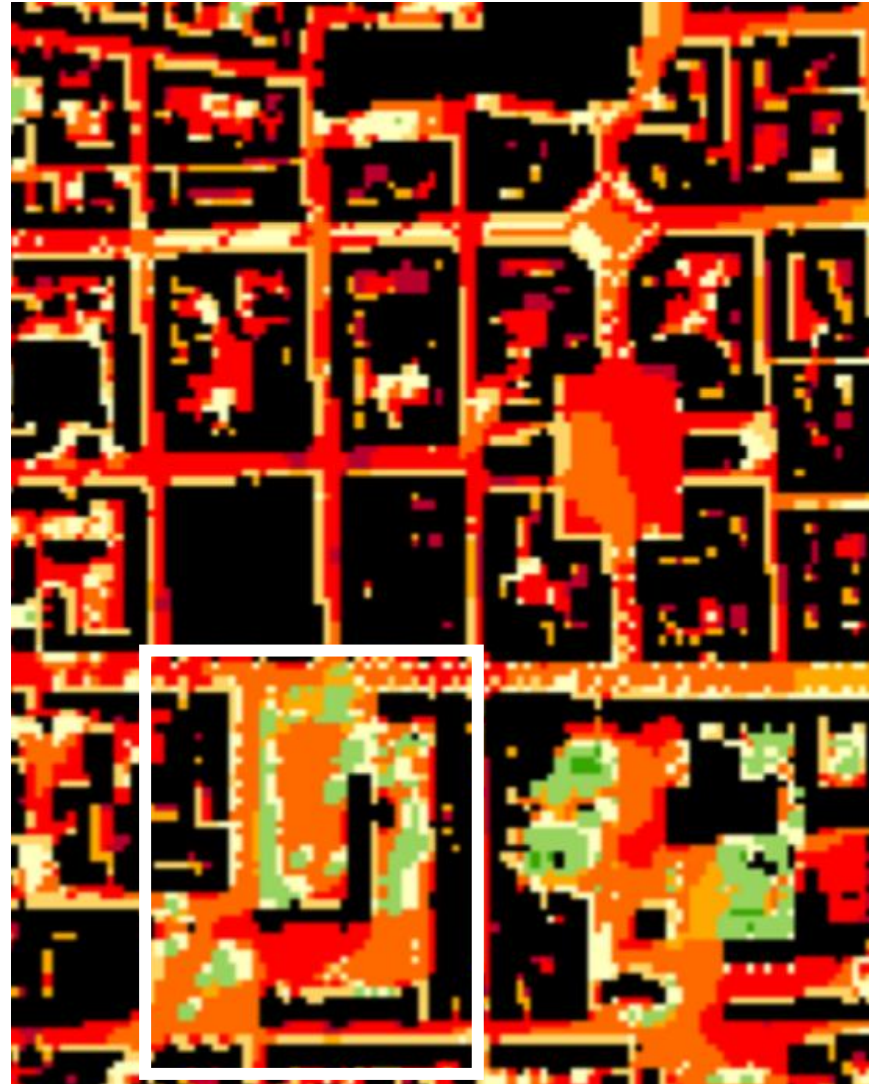
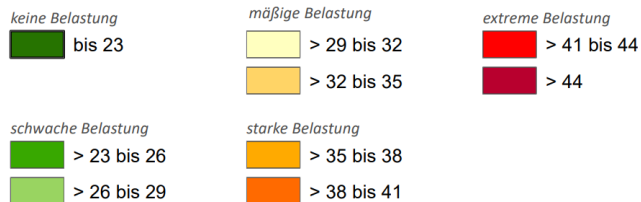


KLIMAANALYSE UND SZENARIO STARKER KLIMAWANDEL

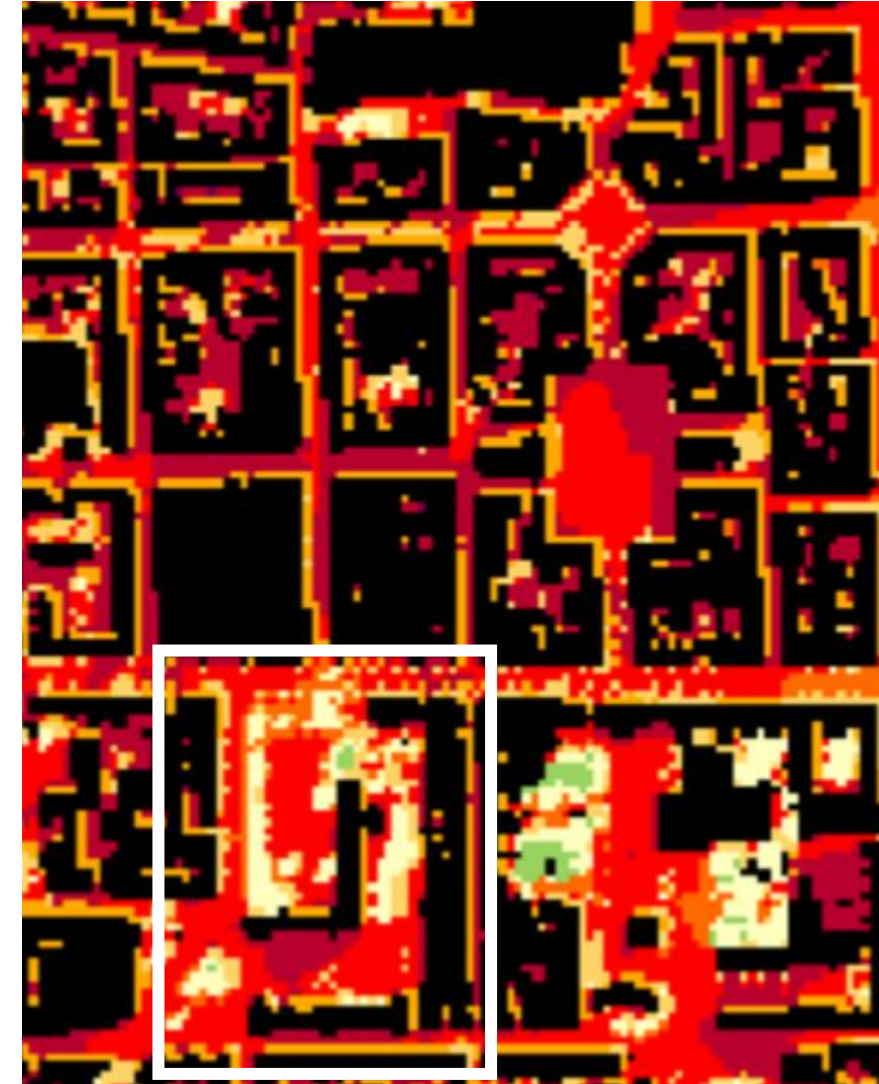
- „Hitzeinsel“ Innenstadt (hohe Versiegelung etc.)
- Detaillierte Analyse-
karten und Szenarien
für die Wärmebe-
lastung am Tag und
bei der Nacht

WÄRMEBELASTUNG AM TAGE (PET)

(PHYSIOLOGISCH ÄQUIVALENTE TEMPERATUR IN [°C] UM 14:00 UHR IN 1,1 M Ü.G.R.)



Aktuelle Situation



Starker Klimawandel

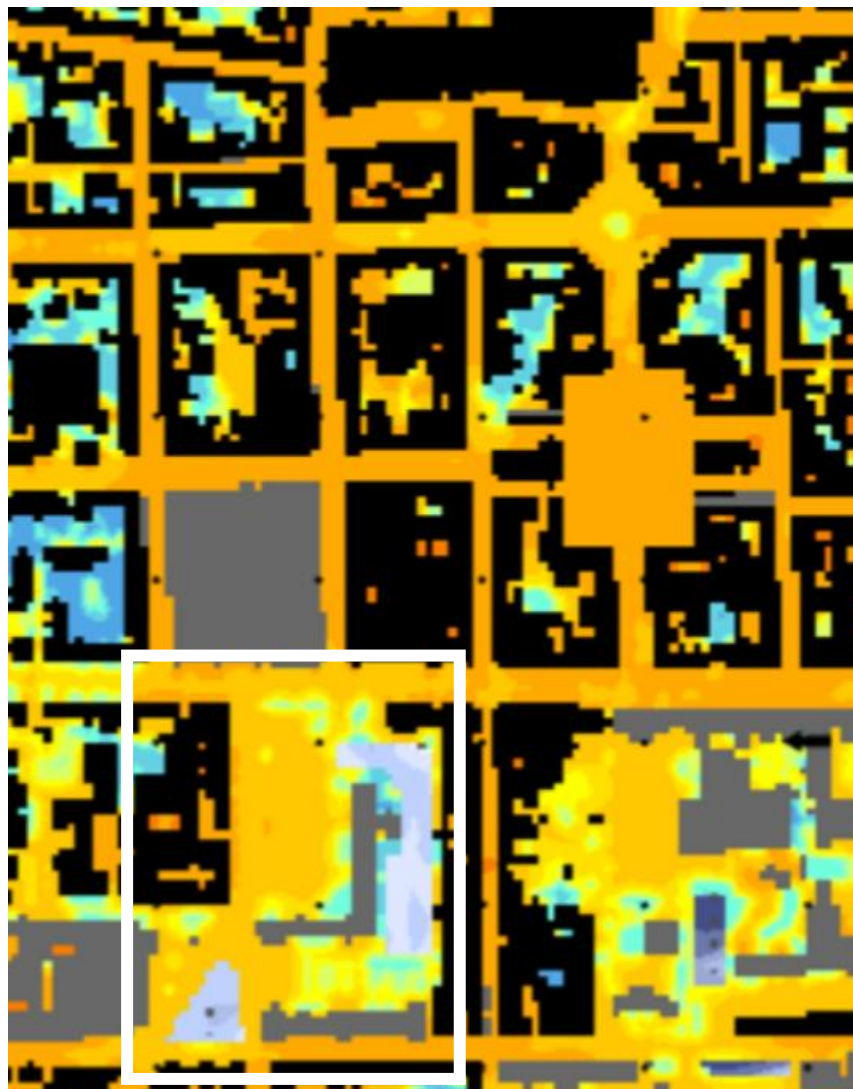
Steigende nächtliche
Überwärmung
-> zunehmender
Hitzestress

SIEDLUNGS- / VERKEHRSFLÄCHEN

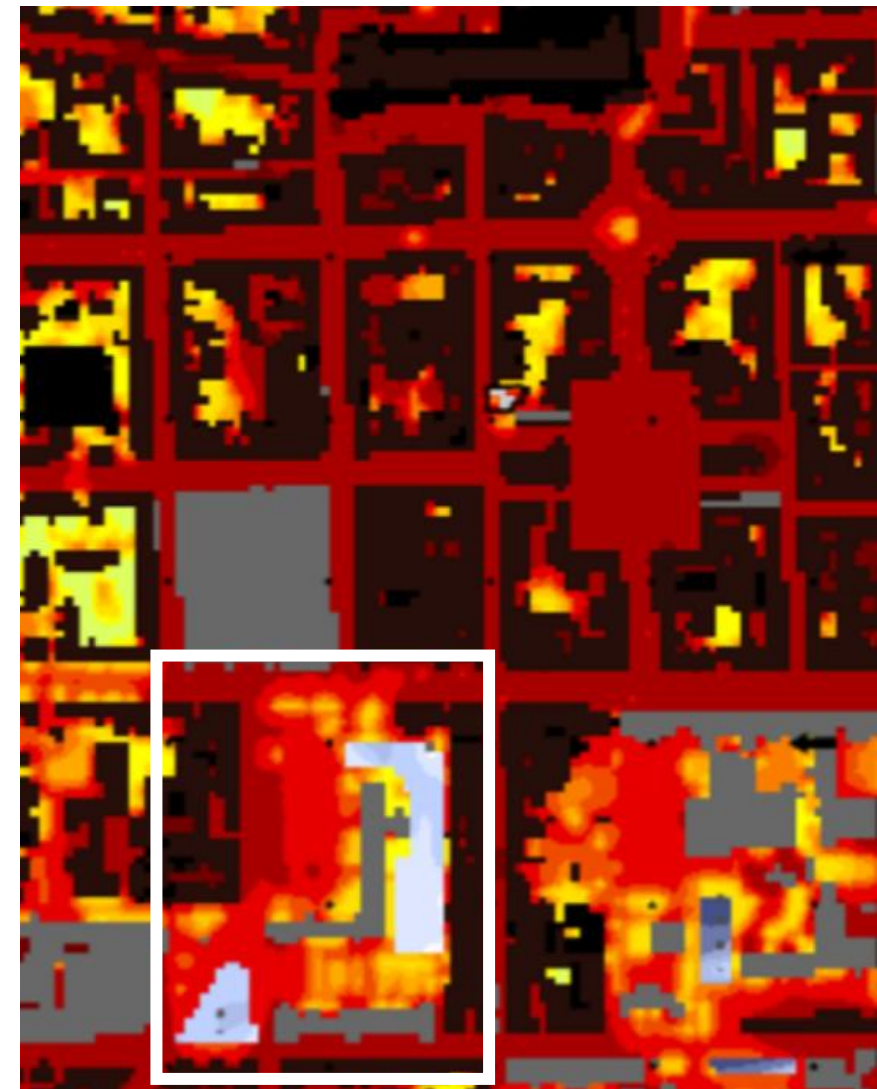
NÄCHTLICHE ÜBERWÄRMUNG

(LUFTTEMPERATUR IN [°C] UM 04:00 UHR IN 2 M Ü.G.R.)

 bis 15,0	 > 18,5 bis 19,0
 > 15,0 bis 15,5	 > 19,0 bis 19,5
 > 15,5 bis 16,0	 > 19,5 bis 20,0
 > 16,0 bis 16,5	 > 20,0 bis 20,5
 > 16,5 bis 17,0	 > 20,5 bis 21,0
 > 17,0 bis 17,5	 > 21,0 bis 21,5
 > 17,5 bis 18,0	 > 21,5 bis 22,0
 > 18,0 bis 18,5	 > 22,0



Aktuelle Situation



Starker Klimawandel

ÜBERGEORDNETE KONZEPTE KLIMAAANPASSUNG

- Klimaanpassungskonzept (KLIK 2016)
-> Identifikation von Grünanlagen mit hoher Bedeutung für die Erholung in Hitzeperioden
- Freiflächenentwicklungskonzept (FEK 2016)
-> Erhebung Grünflächenpotenziale
- Rahmenplan grüne Innenhöfe Innenstadt (2021)
-> Sicherung bestehender grüner Innenhöfe und Begrünung versiegelter Bereiche

RAHMENPLAN "Grüne Innenhöfe Innenstadt"

Legende

-  Abgrenzung Rahmenplan
-  Hauptgebäude (Wohnen, Arbeiten und Einkaufen)
-  Nebengebäude
-  öffentliche Einrichtungen
-  Tiefgarage
-  Bauliche Erweiterungsflächen
-  Bestandschutz
-  Entwicklungsperspektive
-  öffentliche Grünflächen
-  Sicherung privater Grünflächen
-  zu begrünende Flächen, die unterbaut werden dürfen
-  versiegelte Verkehrs- und Platzflächen
-  Bestehende Bäume

Planung: Stadt LB



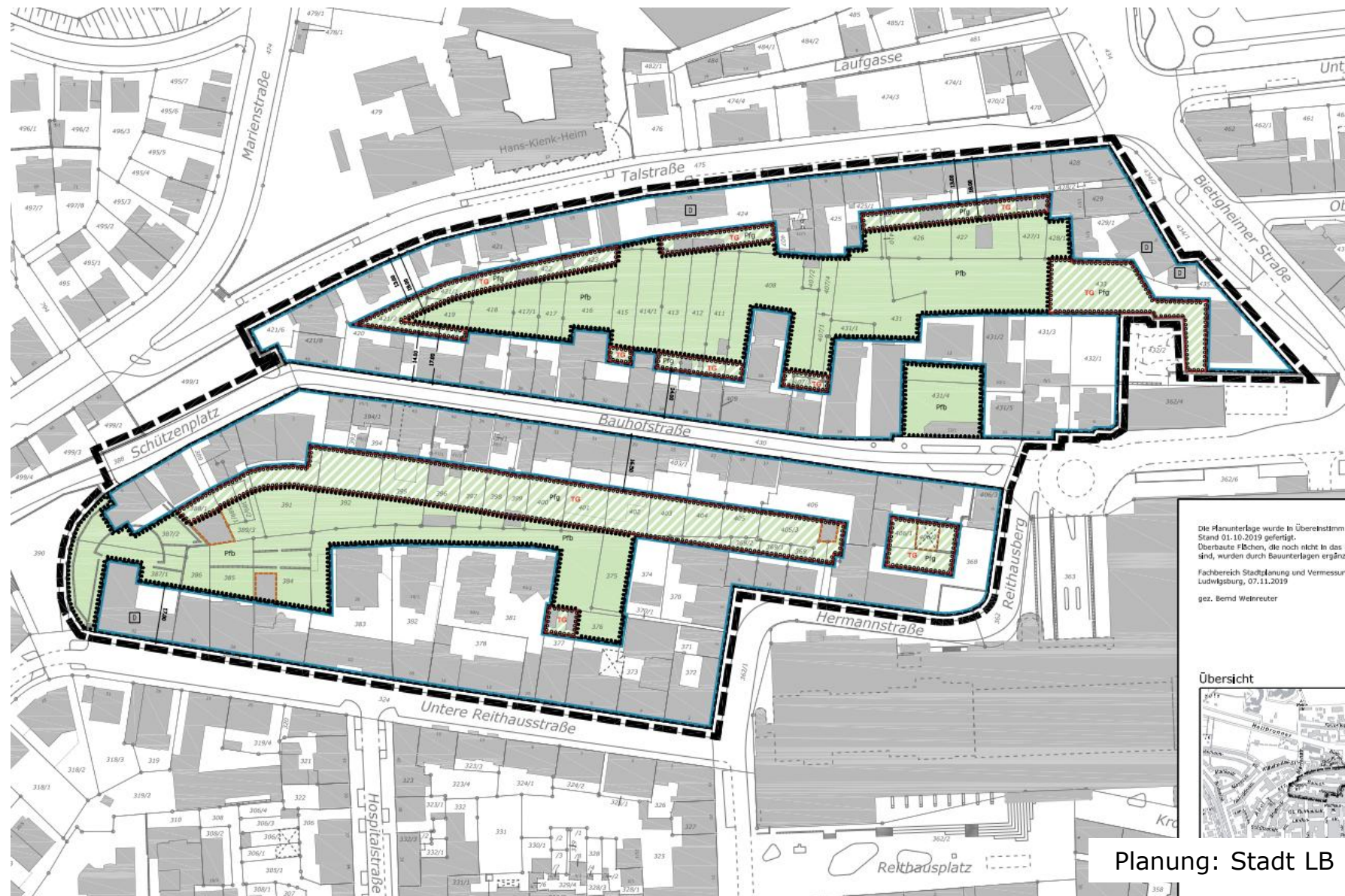
BEBAUUNGSPLÄNE ZUR SICHERUNG GRÜNER INNENHÖFE

Sicherung von
innerstädtischen Grün-
flächen:

Bebauungsplan

Blockinnenbereiche

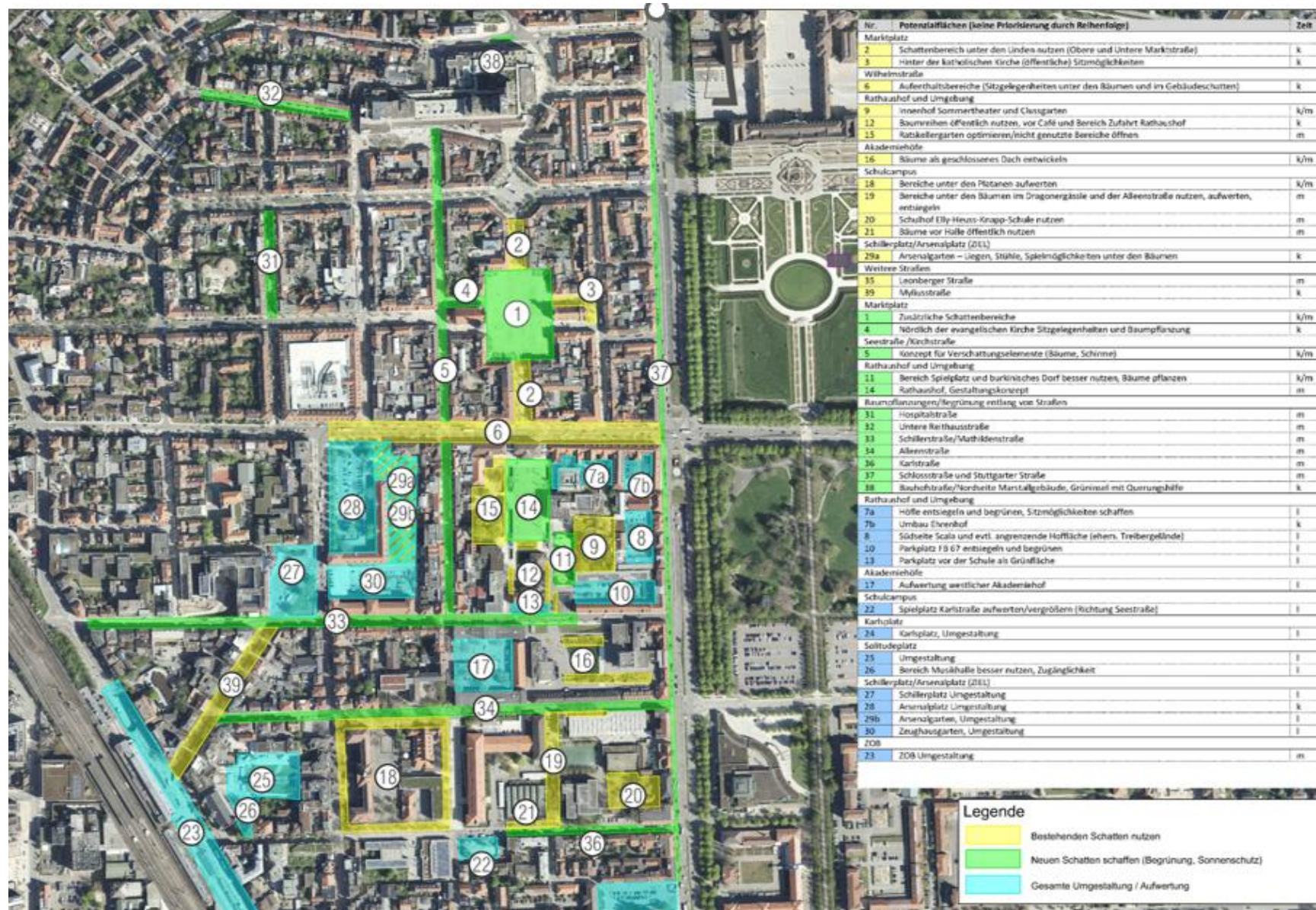
Bauhofstraße 010/07



UNTERSUCHUNGEN: MEHR GRÜN UND SCHATTEN

Konzept Potenzialflächen
in der zentralen Innen-
stadt

Vorschläge für eine
Gestaltung bzw. Entwick-
lung von Grün- und
Freiflächen als kühlende
Ausgleichsräume bei
Hitzestress





LUDWIGSBURG

PROJEKTE: ENTSIEGELUNG UND BEGRÜNUNG | WALCKERPARK



Vorher: versiegelter, ebenerdiger Parkplatz



Nachher: Parkfläche mit Spiel- und Sportangeboten



Fotos: Stadt LB



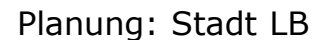
LUDWIGSBURG

PROJEKTE: ENTSIEGELUNG UND BEGRÜNUNG | ARSENALPLATZ



Visualisierung: Mann Landschaftsarchitektur

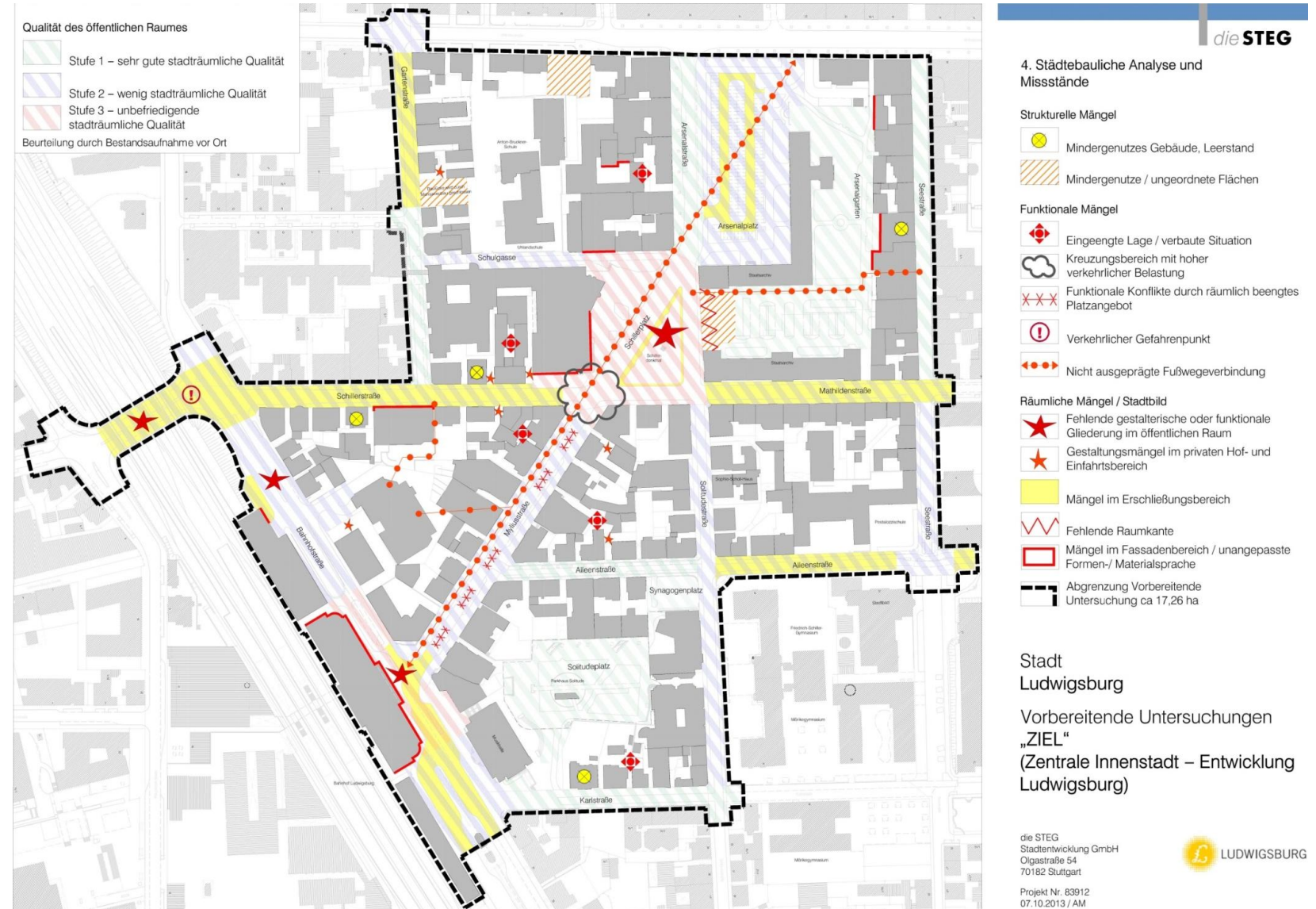
- Bedeutende Raumfolgen und Wegebeziehungen in der Innenstadt
- Arsenalplatz und Schillerplatz als wichtigster Teil der „Zentralen Innenstadt-Entwicklung Ludwigsburg: ZIEL“



Vorbereitende Untersuchung Sanierungsgebiet

- Dominanz Verkehrsflächen
- Hohe Versiegelung, fehlende Begrünung
- Geringe Gestaltungsqualität

Ausweisung als Sanierungsgebiet 2017



AUFWERTUNG DES SCHILLER- UND DES ARSENALPLATZES

Das Projekt ZIEL

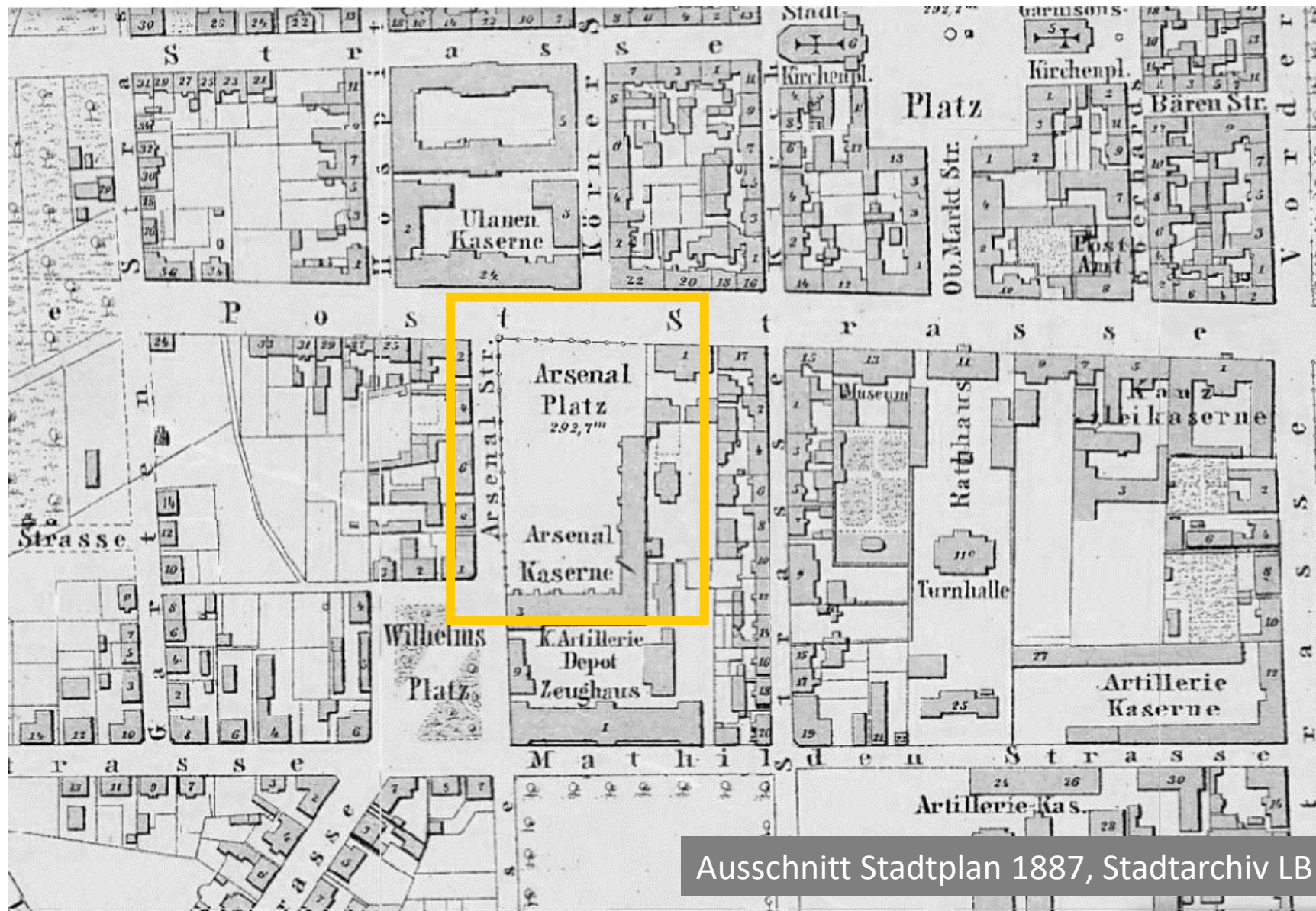
- 1. Teil:
Neugestaltung,
Entsiegelung und
Begrünung des
Arsenalplatzes
- 2. Teil:
Aufwertung des
Schillerplatzes



HISTORISCHE ENTWICKLUNG DES ARSENALPLATZES

Ehemaliger Exerzierplatz

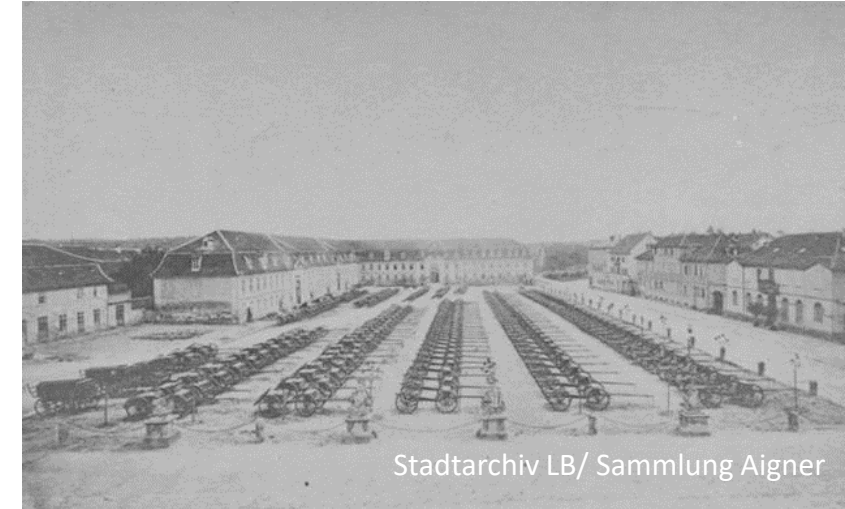
- Militärisch genutzter Platz aus der Gründerzeit
- Umgeben von repräsentativen Kasernenbauten
- Weitgehend ohne Begrünung und Gestaltungselemente (abgesehen von den „Trophäen“ am Platzrand)



HISTORISCHE ENTWICKLUNG DES ARSENALPLATZES

Ehemaliger Exerzierplatz

- Militärisch genutzter Platz aus der Gründerzeit
- Umgeben von repräsentativen Kasernenbauten
- Weitgehend ohne Begrünung und Gestaltungselemente (abgesehen von den „Trophäen“ am Platzrand)



HISTORISCHE ENTWICKLUNG DES ARSENALPLATZES

Seit den 1960er Jahren:

- Nutzung als eben-
erdiger Parkplatz



Situation bis Anfang
2024

- Nutzung als ebenerdiger Parkplatz
(144 Stellplätze)



- Lange kontroverse Diskussion um die Bedeutung der Stellplätze
- Bau einer öffentlich nutzbaren Tiefgarage im Zusammenhang mit dem benachbarten Projekt „Regele-Areal“
- Neue Gestaltungsspielräume durch eine „Verlagerung“ der Stellplätze





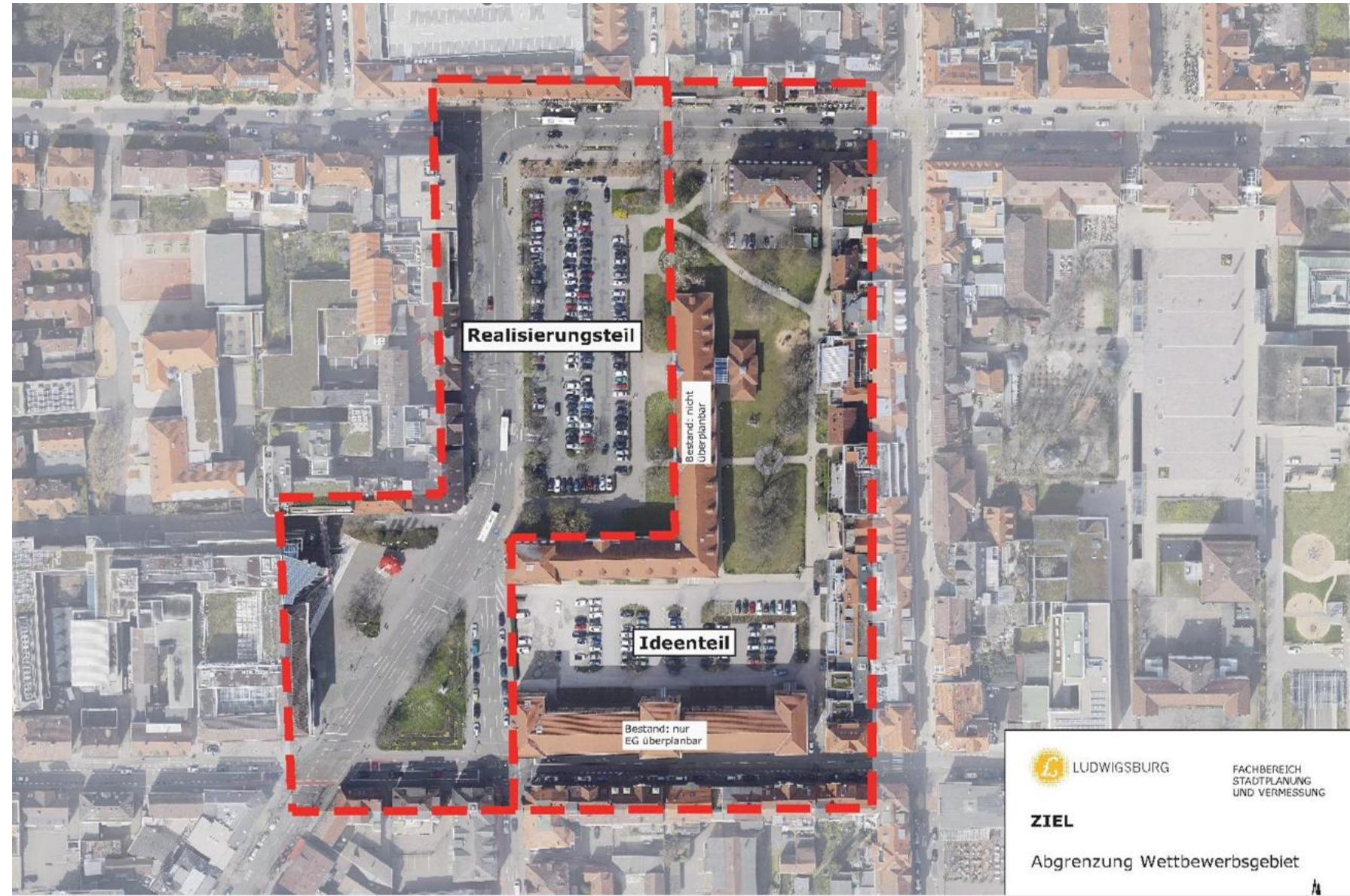
Schaffung eines klimaaktiven Stadtplatzes als „grüne Oase“ in der Innenstadt

- Klimaangepasste Gestaltung: Mehr Grün und mehr Schattenbereiche, Integration Wasserelemente (Kühlung)
- Möglichst weitgehender Erhalt Baumbestand
- Schaffung eines neuen Innenstadterlebnisses – nachhaltige Sicherung als Wirtschaftsstandort
- Multifunktionale Flächen mit einer guten Infrastruktur zur ganzjährigen Nutzung
- Gastropavillon (Bespielung, Sozialkontrolle etc.)

AUSLOBUNG EINES FREIRAUMPLANERISCHEN WETTBEWERBS

2019: Wettbewerb ZIEL

- Realisierungsteil:
Arsenal- und Schillerplatz
- Ideenteil:
Arsenalgarten und Zeughausplatz
- Verschiedene Formate der Bürgerbeteiligung



1. Preis

MANN Landschaftsarchitektur, Fulda

- Neuer Baumhain als „grüner Salon“ auf dem Arsenalplatz
- Schillerplatzes als offener Platz und Entrée zur Stadt
- Arsenal- und Zeughausgarten als grüne Oase



„Grüner Salon“ Arsenalplatz

- Ausbildung eines Baumdachs aus großkronigen Paulownien (Blauglockenbäumen)
- wassergebundene Wegedecke mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- Wasserspiele mit Fontänen



Erneute kontroverse Diskussion der Planungen

- Förderprojekt Pop-Up
Innenstadt:
Temporäre Begrünung
einer Teilfläche des
Parkplatzes
- „Erprobung und
Visualisierung“ der
Planungen
- Angst vor Veränderung
nehmen
- Lust auf mehr machen!

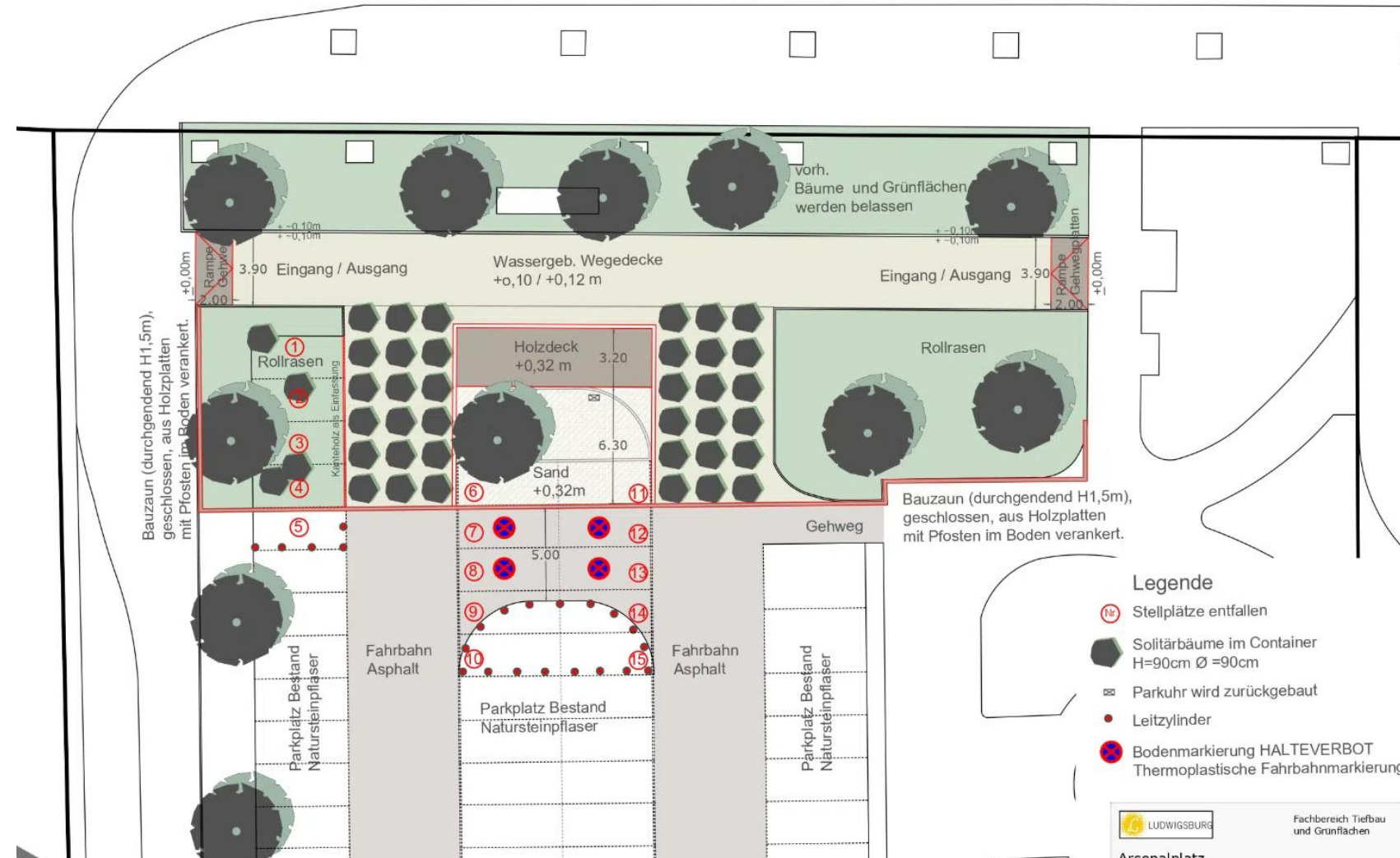


Fotos: Stadt LB

Pop-up-Mini-Stadtpark

September 2021 bis
Beginn Umbau 2024

- 700m² Fläche, Entfall von 15 Stellplätzen
- Sandfläche
- Holzterrasse
- Rollrasenfläche
- 40 Bäume in Containern
- Liegestühle
- Bauzaun mit Grafitti-Kunst





LUDWIGSBURG

TEMPORÄRE AKTIONEN: POP-UP



Fotos: Stadt LB



LUDWIGSBURG

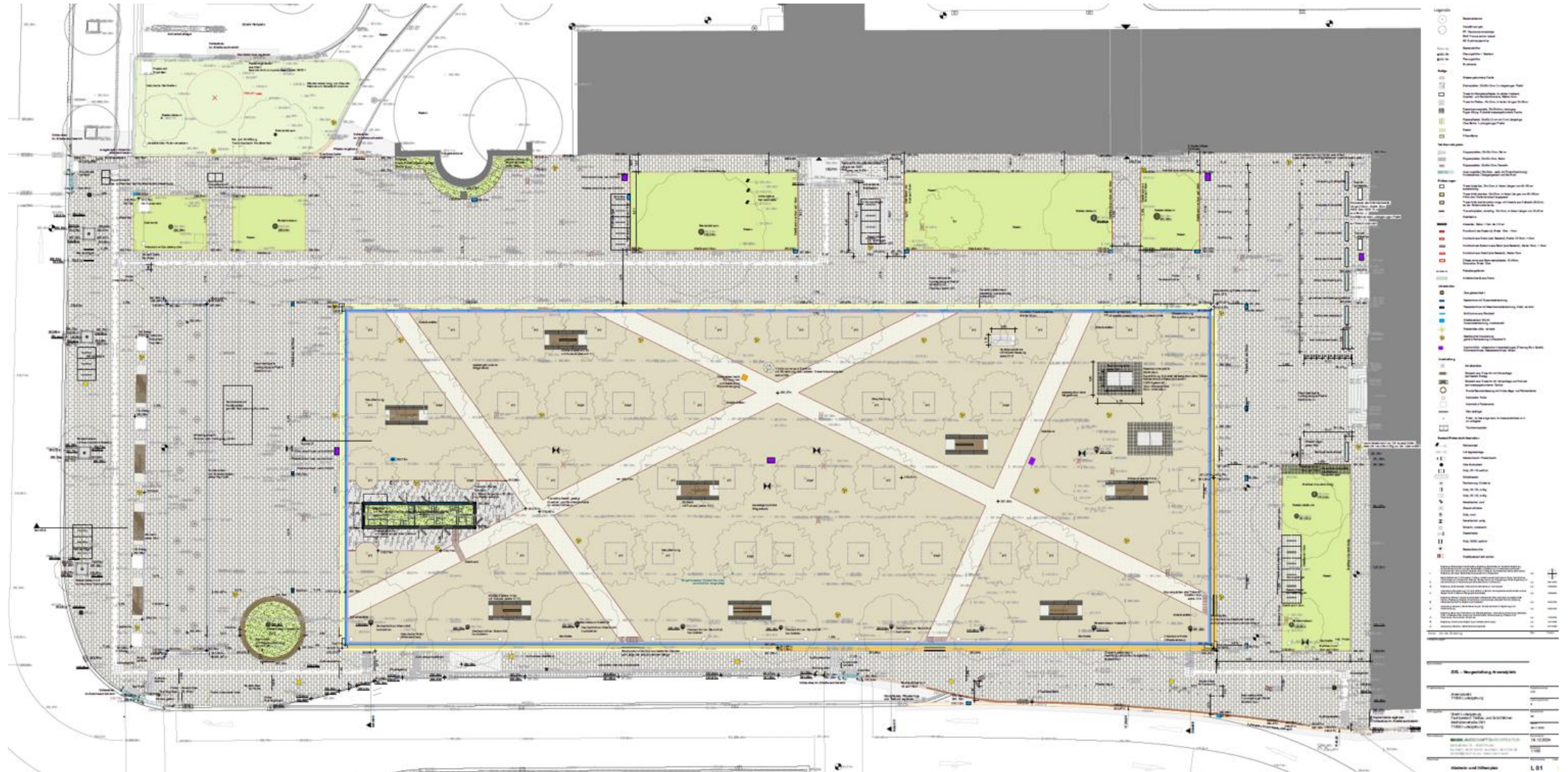
TEMPORÄRE AKTIONEN: POP-UP



Fotos: Stadt LB

- Hain mit 60 Bäumen auf ca. 8.000 m² Fläche
- 700 m² Multifunktionsfläche mit Fontänenfeld (für Veranstaltungen und zur Abkühlung)
- Förderung Bund und Land (Sanierungsgebiet ZIEL): 1,2 Mio. €, 3,4 Mio. € trägt Stadt; Förderung Verband Region Stuttgart: 340.000 €







LUDWIGSBURG

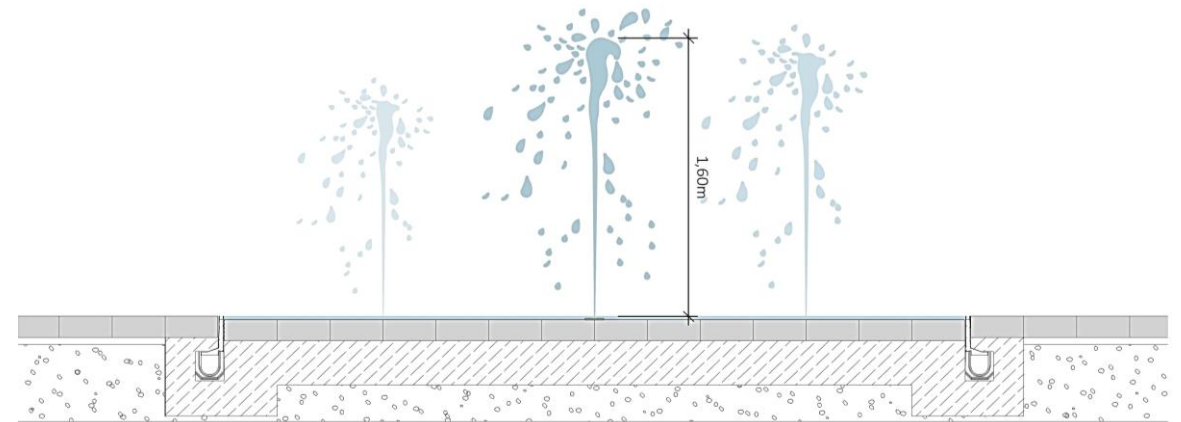
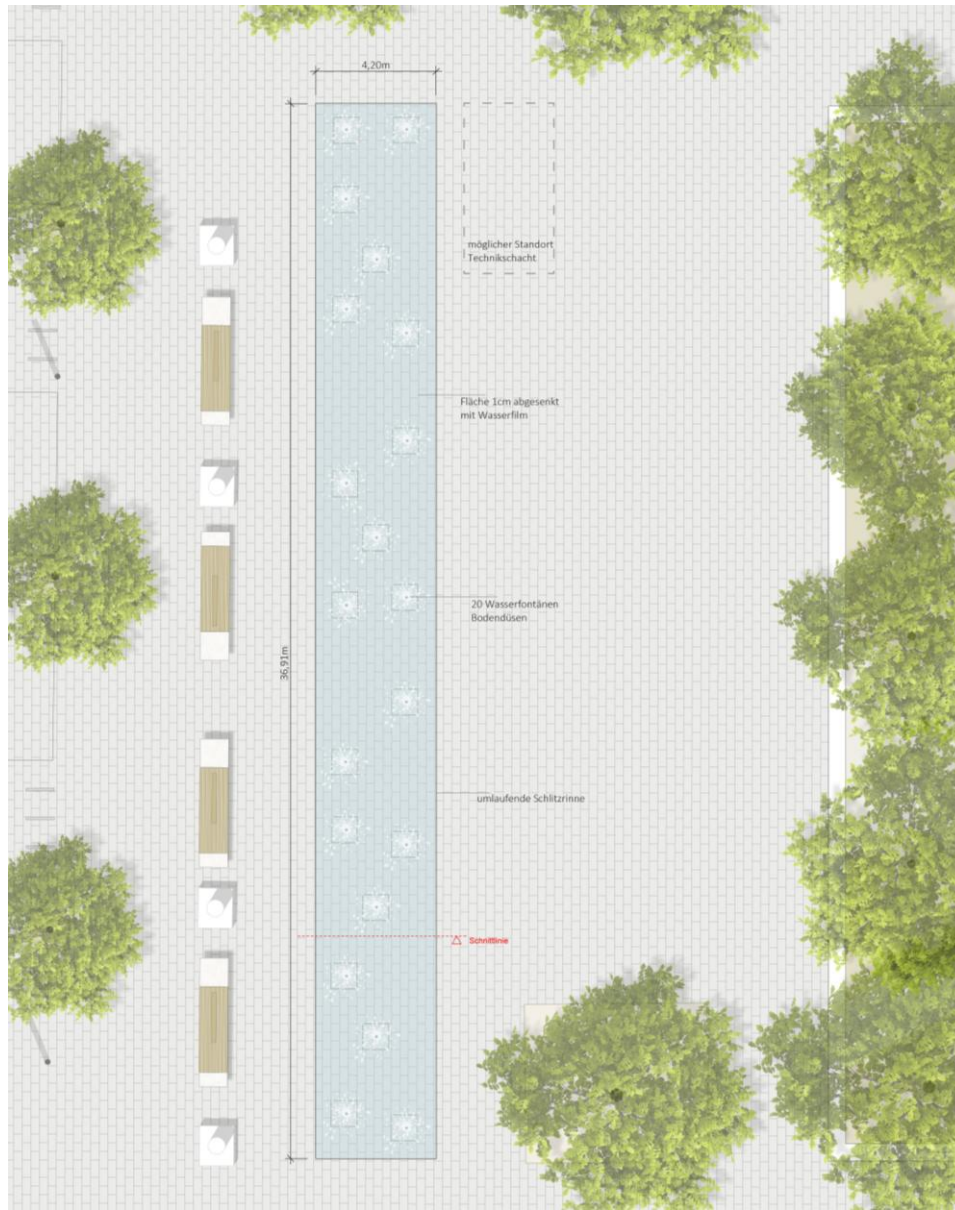
MULTIFUNKTIONSFLÄCHE MIT FONTÄNENFELD





LUDWIGSBURG

KONZEPT FONTÄNENFELD



Einbau einer **Zisterne** für die Bewässerung der Pflanzen

- Fassungsvermögen:
32.000 Liter
- Nutzung des Regen-
wassers von den
Dachflächen des
Staatsarchivs



Ausbildung einer **wassergebundenen Platzfläche**

- Splitt-Sand-Mischung
- Aufnahme von Regenwasser
- Verdunstung erzeugt Kühlungseffekt
- Für Flächen mit intensiver Nutzung besser geeignet als Rasenflächen





LUDWIGSBURG

PAULOWNIA TOMENTOSA, BLAUGLOCKENBAUM



Foto: Frank Hecker, Alamy Stock Photo



Foto: Stadt LB

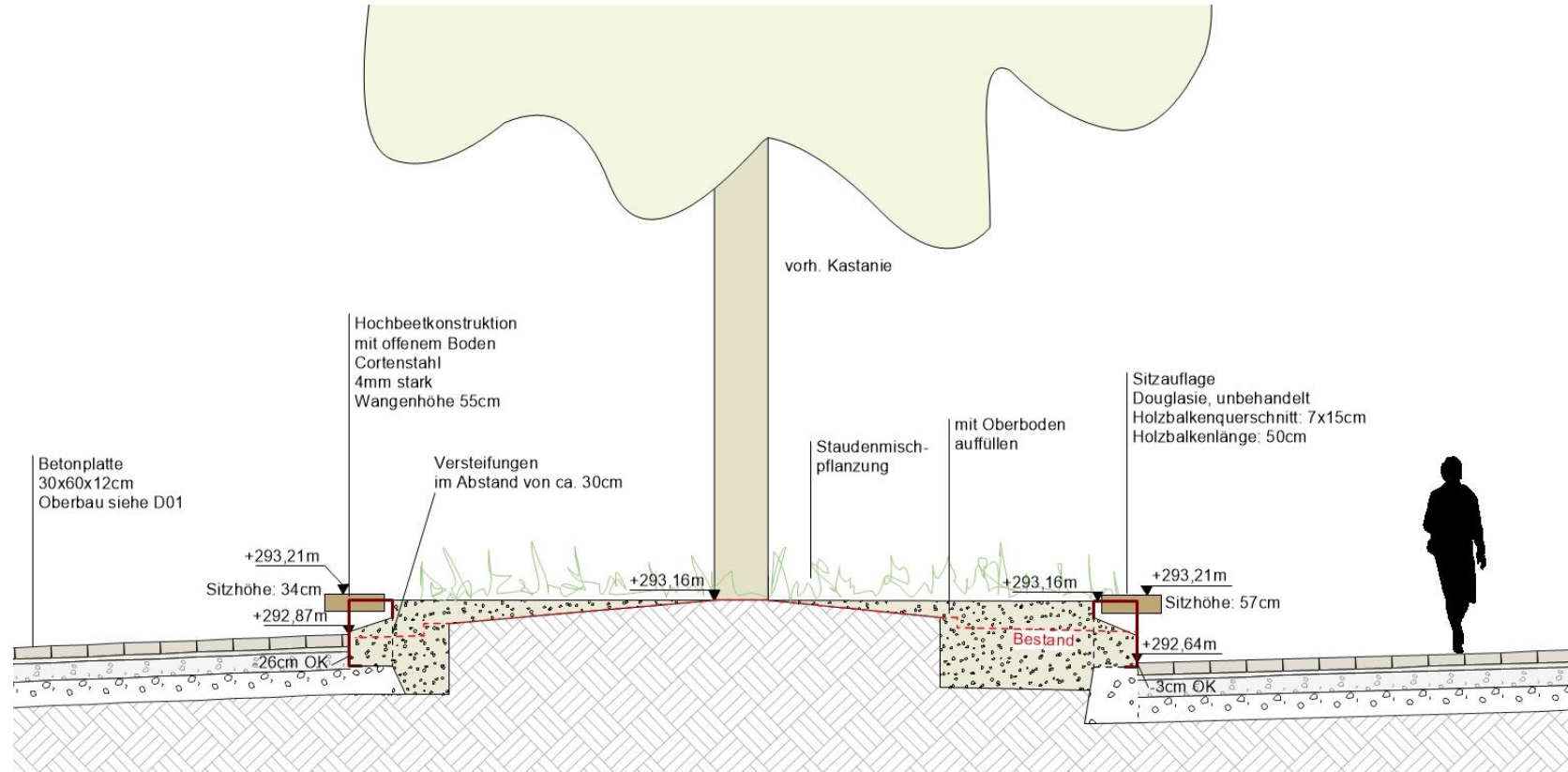
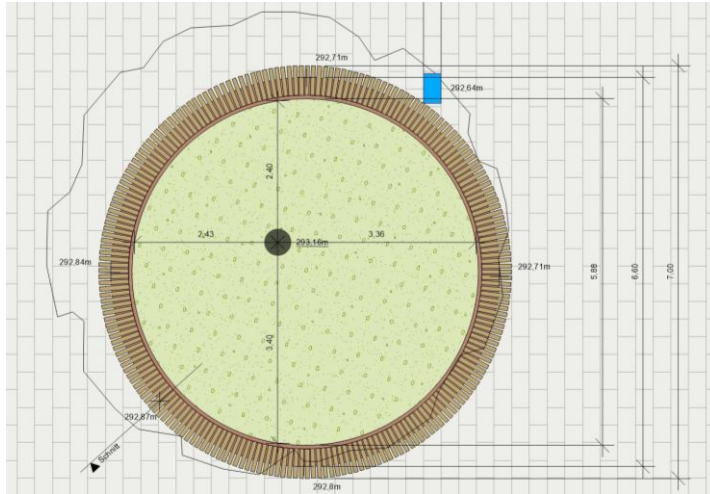


LUDWIGSBURG

PRUNUS AVIUM „PLENA“, GEFÜLLTE VOGELKIRSCH



Mann Landschaftsarchitektur





LUDWIGSBURG

PAVILLON MIT GASTRONOMIE

Wilhelmstraße



Arsenalstraße (Westen)



PAVILLON ANSICHT WEST, RICHTUNG ARSENALSTRASSE



- Pavillon in Modulbauweise mit Holzverkleidung und Dachbegrünung
- Gastronomieangebote mit Außenbestuhlung sorgen für Belebung und soziale Kontrolle
- Integration öffentliches WC

- Ende 2024:
Pflanzung von 37
neuen Bäumen



Anfang 2025

- Platzbereich fast fertiggestellt
- Beginn der Bauarbeiten in den Gehwegbereichen
- Anfang April: Anlieferung Gastro-Pavillon
- Fertigstellung und Eröffnung: Juni 2025



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

ZIEL Zentrale Innenstadt Entwicklung Ludwigsburg

Wettbewerb | Planung | Ausführung

MANN LANDSCHAFTSARCHITEKTUR gemeinsam mit Projektgruppe ZIEL

Mann Landschaftsarchitektur