

Zentrum KlimaAnpassung

Beraten – Vernetzen – Gestalten

Städtebauliche Verträge nutzen (19.06.2024)

Referentin: Susanne Klinke (Stadt Hannover)

Moderation: Vera Engelmann (ZKA)

Technischer Support: Maike Breuer (ZKA)

Im Auftrag des:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit
und Verbraucherschutz

lifu
Deutsches Institut
für Urbanistik

adelphi 



Titel des Spotlights

Agenda



- 10:00 Begrüßung & Aktuelles in Kürze
- 10:05 Gegenseitiges Kennenlernen (Umfrage)
- 10:10 Thematische Einführung – Städtebauliche Verträge
- 10:20 Städtebauliche Verträge am Beispiel des Baugebietes „In der Rehre - Süd“ – Susanne Klinke, Stadt Hannover
- 10:45 Fragen und Diskussion | Erfahrungsaustausch
- 11:20 ZKA Unterstützungsangebote
- 11:30 Abschluss

Das Zentrum KlimaAnpassung

Aktuelle News & Informationen

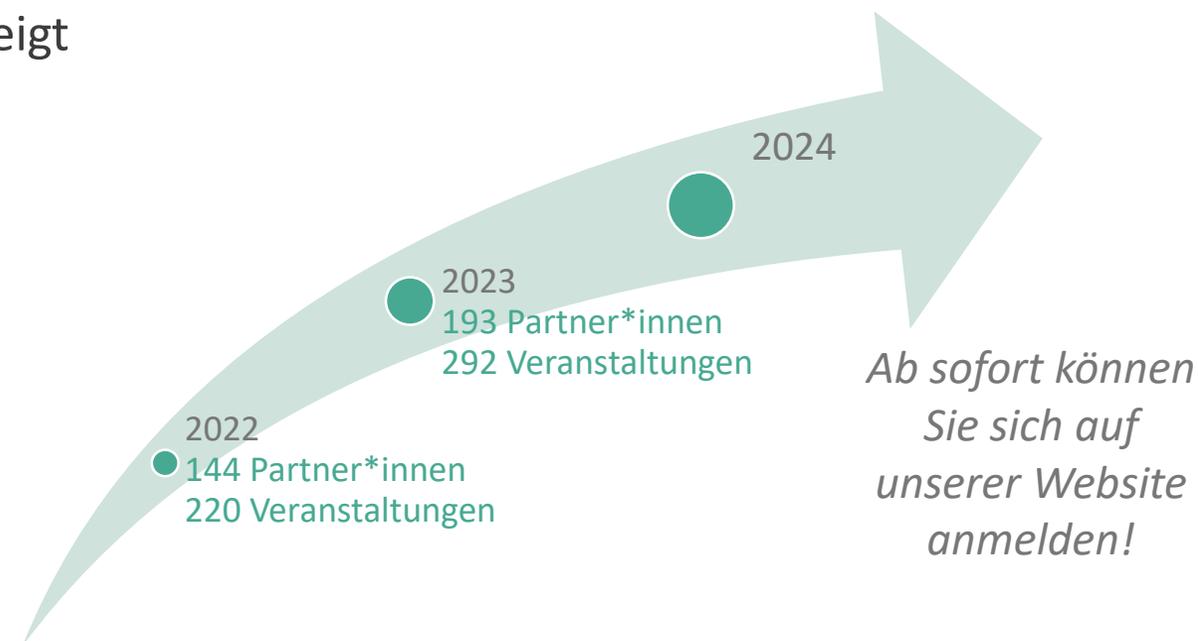


Woche der Klimaanpassung

16.-20. September 2024

Die dritte Woche der Klimaanpassung:

- › Als Initiative des BMUV umgesetzt durch das ZKA zeigt die WdKA die **Bedeutung der Klimaanpassung für Deutschland** durch die vielfältigen Aktivitäten von Bund, Ländern und Kommunen
- › Eine **gemeinschaftliche** Aktion zahlreicher aktiver Klimaanpassungs-Akteur*innen
- › **Sichtbarkeit** und Aufmerksamkeit für das Thema Klimaanpassung in Deutschland
- › Facetten der **Umsetzung von Klimaanpassung** in der Praxis, u.a. beispielhafte Ansätze, Konzepte und Praxisbeispiele die zur Nachahmung anregen, sowie über Videos besonderer Projekte



*Ab sofort können
Sie sich auf
unserer Website
anmelden!*

#gemeinsamfürklimaanpassung



Weitere Informationen: [Woche der Klimaanpassung](#)

Das Zentrum KlimaAnpassung

Aktuelle News & Informationen

- › Save the Date: **21. und 22.11.2024**
- › **Zweitägige Online-Konferenz**
- › Schwerpunktthema 2024: Vom Konzept zur Praxis – Rechtlicher Rahmen und Lokale Erfolgsstrategien
- › **Tag 1:** Öffentlich, „**vertikaler Dialog**“ - Impulsvorträge zum Thema und Diskussionsrunden mit Handelnden der Klimaanpassung auf allen Ebenen.
- › **Tag 2:** exklusiv für Vertreter*innen aus Kommunen sowie von sozialen Einrichtungen, „**horizontalen Dialog**“ – Praxisbeispiele & gegenseitiges Lernen.



Weitere Informationen: [Link zur Website](#)



4.

Vernetzungskonferenz Klimaanpassung im Dialog

21. und 22. November 2024 online

Das Zentrum KlimaAnpassung

Aktuelle News & Informationen



Webinar: Klimaanpassung in sozialen Einrichtungen

- › Wann? 24. Juni 2024, 15:00 – 17:00 Uhr ([Link](#))
- › Wer? Akteur*innen im Sozial- und Gesundheitssektor auf Einrichtungsebene
- › Wo? Online (via Zoom)
- › Die [Anmeldung](#) ist jetzt geöffnet!



Das Zentrum KlimaAnpassung

Aktuelle News & Informationen



1. **Es geht los:** Wie bekomme ich einen Überblick über meine Aufgaben?
2. **Die Verwaltung kennenlernen:** Was ist der aktuelle Stand im Bereich Klimaanpassung?
3. **Verbündete suchen:** Wo und wie sollte ich mich vorstellen?
4. **Die große Aufgabe „Klimaanpassungskonzept“:** Was sind die konkreten Schritte?
5. **Der strategische Blick:** Worauf kommt es bei der Jahresplanung an?
6. **Alle ins Boot holen:** Wie gelingen Beteiligung und Vernetzung?
7. **Über Anpassung sprechen:** Wie sensibilisiere ich mein Umfeld?
8. **100 Tage geschafft:** Wie geht's weiter?



Weitere Informationen: [Leitfaden 100 Tage KAM](#)



Das Zentrum KlimaAnpassung

Gebündelte Kraft für die Klimaanpassung – Integrierte Planung (Erklärvideo)



Weitere Informationen: [Erklärvideos](#)



Das Zentrum KlimaAnpassung

Aktuelle Terminhinweise

Wann?	Was?
24. Jun 2024	ZKA Webinar für Soziale Einrichtungen: 2h, online → Link zur Anmeldung
26. - 28. Jun 2024	ZKA Fortbildung: Fit fürs Klimaanpassungsmanagement in Freiburg (Zwei Restplätze) → Link zur Anmeldung
Jul / Aug / Sep 2024	ZKA Spotlights: Neue Termine im dritten Quartal → Link zur Website
20. Aug 2024	Regionale Klimawerkstatt: Für Kommunen in Thüringen → Link zur Anmeldung
16.-20. Sep 2024	Woche der Klimaanpassung → Zur Website
15. Okt 2024	Regionale Klimawerkstatt: Für Soziale Einrichtungen in Mecklenburg-Vorpommern → Informationen zukünftig auf unserer Website
7. Nov 2024	Regionale Klimawerkstatt: Für Landkreise in Niedersachsen → Informationen zukünftig auf unserer Website



Alle Termine: [Link zur ZKA Website](#)



Umfrage zum gegenseitigen Kennenlernen

Teilnehmende des Spotlights



Mentimeter

<https://www.menti.com>

21 04 60 28



Thematische Einführung

Klimaanpassung im allgemeinen Städtebaurecht
– **Städtebauliche Verträge** nutzen (Grundlagen)



Leitfragen für das heutige Spotlight

Darum wird es heute gehen...

- › Wie lassen sich **städtebauliche Verträge** (§ 11 BauGB) für die Klimaanpassung einsetzen?
- › Wann kommt ihr **Einsatz** in Betracht? Welche **Vertragsgegenstände** bieten sich an?
- › Auf welche Faktoren ist bei dem **Aufstellungsprozess** zu achten?

Städtebauliche Verträge nutzen

*Welche Rolle spielt die **Stadt- und Raumplanung** für die **Klimaanpassung**?*

- › **Städte und Gemeinden** sind aufgrund der Konzentration von Bauwerken, Infrastruktur und Bevölkerung besonders von der Klimakrise **betroffen**
- › **Schadensaumaß** ist abhängig davon, auf **was** ein Klimaereignis trifft
- › Die Stadt-/Raumplanung ist mit ihren formellen und informellen **Planungsinstrumenten für die lokale Vorsorge** entscheidend
- › Kommunen übernehmen im Sinne der **Daseinsvorsorge** eine zentrale Steuerungsfunktion

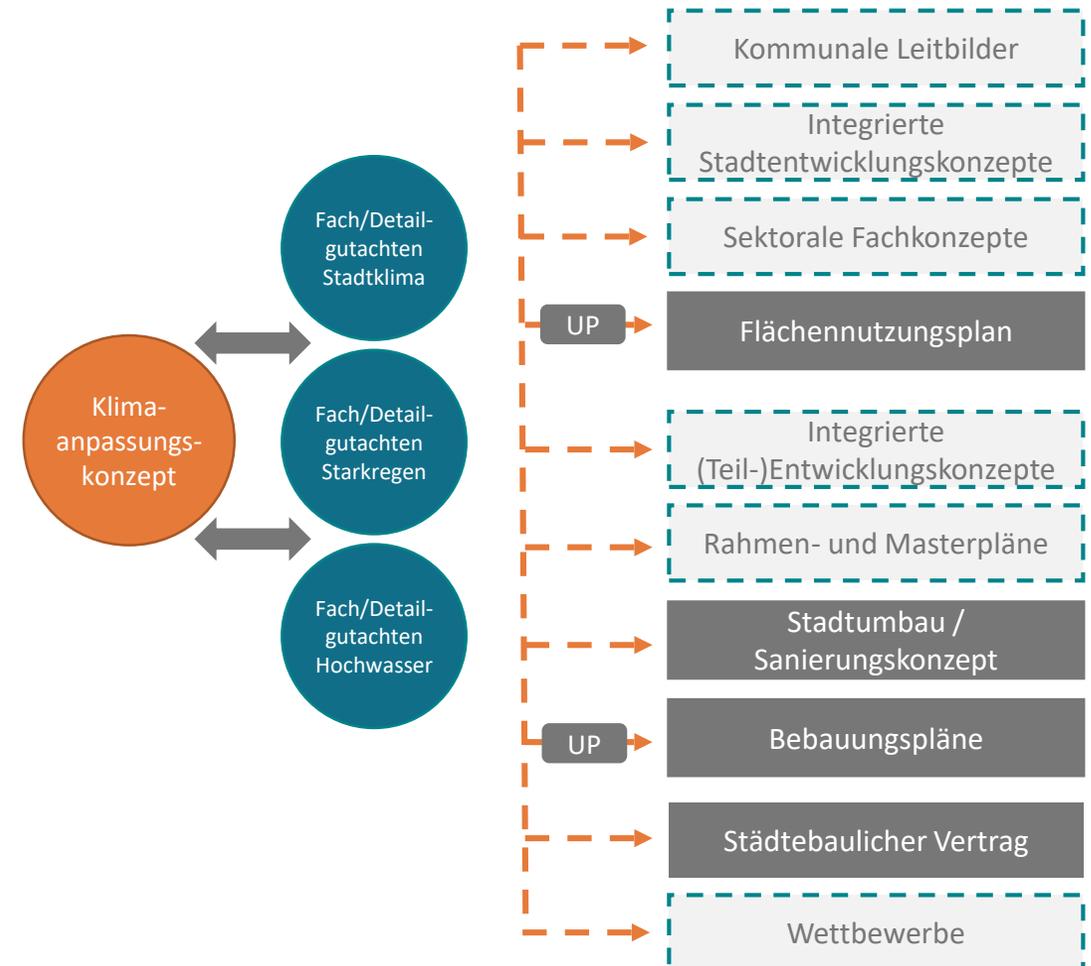




Städtebauliche Verträge nutzen

Warum ist das Thema *relevant*?

- › Die **Stadtplanung** bieten ein hohes Potenzial zur Anpassung an die Folgen der Klimakrise!
- › Städtebauliche Verträge sind in § 11 BauGB geregelt:
 - Förderung und Sicherung der Ziele des Städtebaurechts
 - Nicht abschließender Katalog nach § 11 Abs. 1 BauGB
 - **Vielfältig einsetzbares Instrument** u.a. auch im Bereich der klimaangepassten Siedlungsentwicklung!





Städtebauliche Verträge nutzen

Typen und Arten von städtebaulichen Verträgen

Verträge zur **Übertragung von (eigentlich hoheitlichen) Maßnahmen und Aufgaben** des Städtebaus (§ 11 Abs. 1 BauGB)

Durchführungsvertrag (§ 12 BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan

Verträge zur begleitenden **Förderung und Sicherung von planerischen Zielen** (z.B. Eingriffsbewältigung, Klimaschutz, Klimaanpassung) (§ 11 Abs. 2 BauGB)

Sanierungsvertrag (i.V.m. § 146 BauGB) und **Stadtumbauverträge** (i.V.m. § 171 BauGB)

Verträge zur direkten **Übertragung von Kosten**, die der Kommune für Durchführung von städtebaulichen Maßnahmen entstehen (§ 11 Abs. 3 BauGB)

Verträge zur **Unterstützung privater Initiativen zur Stadtentwicklung** (z.B. Verbesserung und Pflege des öffentlichen Raumes)



Städtebauliche Verträge nutzen

Chancen und Grenzen von städtebaulichen Verträgen

CHANCEN

- › Treffen von **weitergehenden Regelungen**, die mit abschließendem Festsetzungskatalog der B-Pläne nicht möglich wären
- › **Investoren erhalten Baurecht** für zukünftige Projektvorhaben
- › **Flexibilität zum Zeitpunkt & Art** der Voraussetzung bei der Übernahme von Verpflichtungen

GRENZEN

- › Vereinbarte Leistungen müssen den Umständen entsprechen **angemessen** sein (§ 11 Abs. 2 S.1 BauGB)
- › Vereinbarung von Leistungen, auf die Vertragspartner*in auch ohne städtebaulichen Vertrag **Anspruch haben** (z.B. bereits existierender Bebauungsplan)



Städtebauliche Verträge nutzen

Klimaanpassung einbeziehen

- › Städtebauliche Verträge können Ziele, Aufgaben und Maßnahmen der **klimaangepassten Stadtentwicklung** einfordern
- › **Zielbindungsverträge**, z.B. Realisierung baulicher Standards, Freiflächengestaltung, Stellplatzkonzepte
- › **Maßnahmenverträge**, z.B. Erstellung mikroskaligen Klimaanalysen, Schaffen von Retentionsflächen, Pflanzgebote und Vorschreiben wasserdurchlässiger Bodenbeläge





Weiterführende Materialien, Leitfäden

Städtebauliche Verträge nutzen

- › **ARL (2018)**: Handwörterbuch der Stadt- und Raumentwicklung – Städtebaulicher Vertrag. Verfügbar unter: [Link zum Dokument](#).
- › **Landkreis Emsland (2022)**: Klimaschutz und Klimaanpassung in der Bauleitplanung. Verfügbar unter: [Link zur Checkliste](#).
- › **LMU; TUM; IÖW (2023)**: Quartiere, Gebäude und Freiflächen klimaresilient planen. Verfügbar unter: [Link zur Website](#). (Leitfaden BLP [Link zur Checkliste](#)).
- › **Reidt, Prof. Dr. Olaf (2023)**: Städtebauliche Verträge zur Eingriffsbewältigung, zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung. Verfügbar unter: [Link zur Gliederung](#).
- › **RWTH Aachen; ISB (2017)**: Checkliste für eine klimaangepasste Bauleitplanung. Verfügbar unter: [Link zur Checkliste](#).
- › **UBA (2018)** Klimaanpassung im Raumordnungs-, Städtebau- und Umweltfachplanungsrecht sowie im Recht der kommunalen Daseinsvorsorge. Verfügbar unter: [Link zum Dokument](#).
- › **Verband Region Stuttgart (2016)**: Klima – Stadt – Wandel. Strategien und Projekte für die Klimaanpassung in der Region Stuttgart. Weblink: [Link zum Dokument](#) (S. 80- 89).
- › **Verein Deutscher Ingenieure (2020)** VDI-Richtlinie 3787, Blatt 8. Weblink: [Link zur Richtlinie](#). Alternativ zu den frei verfügbaren Handlungsempfehlungen: [Link zur Dokument](#).

IMPULSVORTRAG

Städtebauliche Verträge am Beispiel des Baugebietes
„In der Rehre - Süd“ in der Stadt Hannover
Susanne Klinke – Stadt Hannover

Fragen und Diskussion

Teilnehmende des Spotlights



Erfahrungsaustausch

Spotlight Teilnehmende



- › Warum haben Sie sich zum **heutigen Spotlight** angemeldet?
- › Welche **Berührungspunkte** haben Sie mit städtebaulichen Verträgen gemacht?
- › Welche **Chancen / Hindernisse** sind Ihnen begegnet?
- › Kennen Sie **gute Beispiele**?



Unterstützungsangebote am Zentrum KlimaAnpassung



Das »Zentrum KlimaAnpassung«

Ein Überblick

- **Gründung** im Jahr 2021 auf Initiative des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz (BMUV)
- **Durchgeführt** vom Deutschen Institut für Urbanistik und adelphi
- **Bundesweite** Beratungs- und Informationsstelle für Kommunen und Träger*innen sozialer Einrichtungen bei allen Fragen rund um das Thema Klimaanpassung
- Bedarfsgerechte **Information und Beratung** von Entscheidungsträger*innen vor Ort; Unterstützung beim Aufbau von Wissen, bei der Auswahl der passenden Fördermittel sowie bei Austausch und Vernetzung
- **Bündelung und sinnvolle Ergänzung** bestehender Angebote im Bereich Klimaanpassung in enger Zusammenarbeit mit relevanten Akteur*innen
- Alle Angebote des ZKA sind **kostenfrei**.





Leistungen

Zentrum KlimaAnpassung



Beratung zur Umsetzung

Wissen Sammeln, Vorstellen Weitergeben



Förderberatung

Auf dem Laufenden bleiben



Vernetzung & Austausch

Ins Gespräch kommen



Fortbildung

Methoden und Kompetenzen



Beratungsangebote im Überblick



Zielgruppe:

Vorrangig Kommunen und soziale Einrichtungen, die von der Klimakrise besonders betroffenen sind.



Einblicke in das Beratungsangebot

ZKA vor Ort, Individueller Anpassungsworkshop



© Stadt Gelnhausen



© Stadt Gelnhausen



>> **Rückblick: ZKA vor Ort Stadt Gelnhausen**

Alle Informationen: [ZKA-Website](#)

- **Unterstützungsangebote** auf Bundes- und Landesebene (Einbezug von Referentinnen der Beratungs- und Kompetenzzentren der Bundesländer)
- Handlungsmöglichkeiten und Praxisbeispiele für die **Umsetzung vor Ort**
- Interaktiver **Austausch**, bspw. zu:
 - Betroffenheiten
 - Klimakommunikation
 - Verankerung innerhalb der Verwaltung
- **Förderprogramme** für Klimaanpassung

Bildungsangebote im Überblick



**Fortbildungsseminar *Fit fürs
Klimaanpassungsmanagement***
(2 ½ Tage)

**Webinar *Klimaanpassung und soziale
Einrichtungen***
(90 Min.)

Lernwerkstätten für Initiator*innen

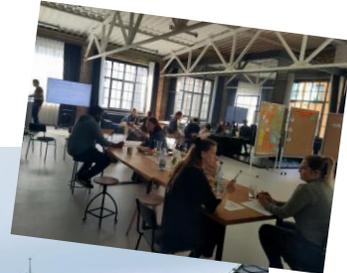
**Mentoring-Programm für
Klimaanpassungsmanager*innen**

***KAM-Plattform als Online-Vernetzungstool
für Klimaanpassungsmanager*innen***
(nicht öffentlich)



Fortbildungsseminar

„Fit fürs Klimaanpassungsmanagement“



>> Zuletzt in Erfurt im April 2024

Alle Informationen: [ZKA-Website](#)



Bildungsmodule

1. Erarbeitung von Klimaanpassungskonzepten
2. Öffentliche Klimakommunikation
3. Kommunikation innerhalb der Verwaltung und gegenüber von Politiker*innen
4. Kommunale Akteursstrukturen und Verwaltungslogiken
5. Monitoring und Evaluation von Anpassungsaktivitäten



Vernetzung & Erfahrungsaustausch im Überblick

Grundidee:

- Austausch und Wissensvermittlung von Akteuren untereinander;
- Austausch von Praxiswissen vor Ort, wo es direkt gebraucht wird.



**Regionale Klimawerkstätten
(Saarland, Thüringen, Niedersachsen, MVP)**

**Aufbau und Betreuung
kommunaler Netzwerke**

Jährliche Online-Vernetzungskonferenz

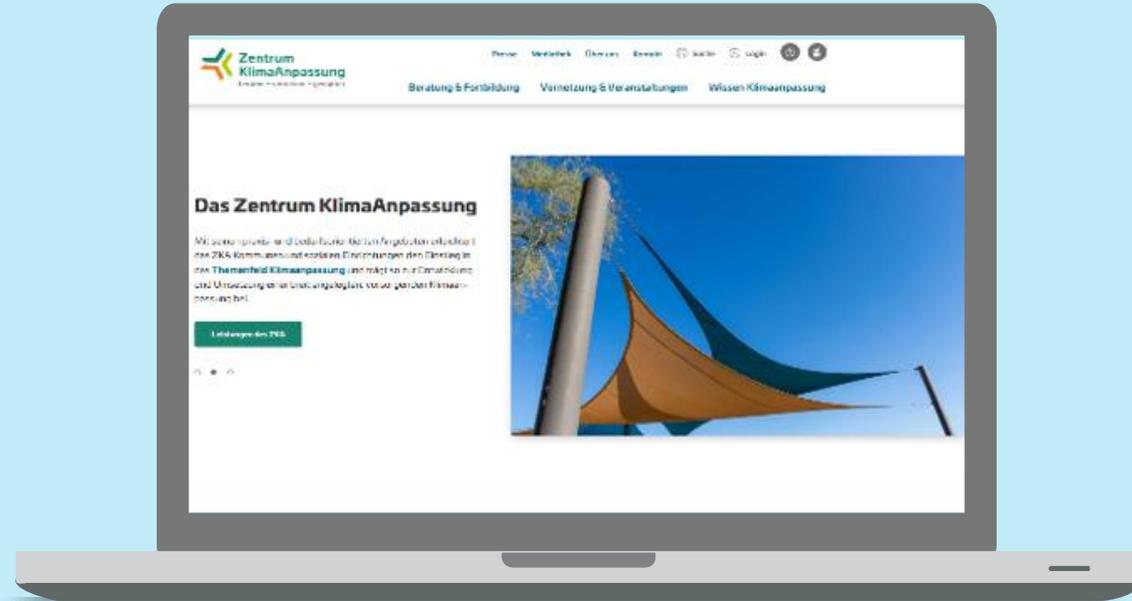
**Erfahrungsaustausch Beratungs- und
Kompetenzzentren der Bundesländer**



Öffentlichkeitsarbeit Zentrum KlimaAnpassung

Website | Newsletter | Datenbanken

- › ZKA-Website & Newsletter ([Link](#))
- › Newsletter-Anmeldung ([Link](#))
- › Datenbanken:
 - › Praxisbeispiele ([Link](#))
 - › Förderprogramme ([Link](#))
 - › Bildungsangebote ([Link](#))



<p>Bildungsangebote</p> <p>Die Datenbank bündelt Informationen zu Fort-/Bildungsangeboten zum Themenfeld KlimaAnpassung.</p> <p>Bildungsangebote</p>	<p>Best-Practice Beispiele</p> <p>Gute Beispiele gibt es viele. An jedem Tag der Woche der KlimaAnpassung stellen wir exemplarisch ein Beispiel guter Praxis vor.</p> <p>Best-Practice Beispiele</p>	<p>Förderdatenbank</p> <p>Die Datenbank enthält Informationen zu Fördermöglichkeiten für die Umsetzung von KlimaAnpassung auf lokaler Ebene. Sie umfasst Förderprogramme verschiedener Ebenen (EU, Bund, Länder).</p> <p>Förderdatenbank</p>
---	---	---



Das Zentrum KlimaAnpassung

Aktuelle News & Informationen

Die dritte Woche der Klimaanpassung:

Radtour: Klima in Bochum erfahren ([Link](#))
– Stadt Bochum

Spieleabend zur
Klimaanpassung ([Link](#))
– Stadt Wardenburg

**Klimaanpassung von 0
auf 100 in ...** ([Link](#))
– Online



Jetzt mitmachen: [Meine Veranstaltung anmelden](#)

**16. – 20.
September
2024**

 **Woche der
Klimaanpassung**

**Gemeinsam für
Klimaanpassung!**

Im Auftrag des:
 Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit
und Verbraucherschutz

www.zentrum-klimaanpassung/wdka24



Fragen zur Förderung?

Melden Sie sich gerne bei der Beratungshotline des Zentrums KlimaAnpassung...

- › bei Fragen zu Förderprogrammen des Bundes zum Thema Klimaanpassung
- › zur Förderung durch die Bundesländer

E-Mail: beratung@zentrum-klimaanpassung.de

Telefon: 030-39001 201 >> Mo bis Fr von 10 bis 15 Uhr

Vielen Dank!



Im Auftrag des:



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit
und Verbraucherschutz



KONTAKT

Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH

Standort Berlin

Zimmerstraße 13-15
10969 Berlin

E-Mail:

beratung@zentrum-klimaanpassung.de

ZKA Beratungshotline:

030-39001 201

Montags bis Freitags von 10 bis 15 Uhr